**UMOWA Nr S.271.1.2026**

zawarta w dniu ………………… w Czyżach, pomiędzy Gminą Czyże, Czyże 98, 17-207 Czyże, NIP 6030015765, REGON 050659243,

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Czyże – inż. Jerzego Wasiluka**

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

**…………………………………..**

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

**…………………………**

o następującej treści:

**§ 1**

**Podstawa zawarcia umowy**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)., dalej zwana: ustawa Pzp.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa sieci wodociągowej z przyłączami oraz przebudowa oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Czyże”**, w dalszej treści umowy zwanego przedmiotem zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ……………….. stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:
3. **Przebudowa oczyszczalni ścieków w zakresie technologii i robót ogólnobudowlanych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 445/1 w m. Czyże**

Roboty objęte zadaniem:

- Przebudowa istniejącego punktu przyjmowania ścieków dowożonych

- Montaż prasy taśmowej do odwaniania osadu po uprzednim demontażu istniejącego urządzenia

- Roboty wykończeniowe, wymiana części stolarki drzwiowej z robotami towarzyszącymi

- Roboty rozbiórkowe istniejącego punktu zlewnego

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja oraz przedmiar stanowiące załącznik nr 8 do SWZ

1. **Budowa sieci wodociągowej z przyłączami Sapowo Klejniki**

Roboty objęte zadaniem:

- Rurociągi PE-RC DN110 - 2164m

- Zasuwy DN100 - 4szt.

- Hydrant DN80 nadziemne - 2szt.

- Hydrant DN80 podziemny - 1szt.

- Przyłącza PE DN32 - 21m

- Zasuwy na przyłączach DN32 - 10szt

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja oraz przedmiar stanowiące załącznik nr 9 do SWZ

3. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, programem funkcjonalno-użytkowym oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Przedmiot zamówienia musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym niniejszą umową.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości przedmiotu zamówienia, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego zadania bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energie elektryczną i wodę i inne media z możliwościami dojazdu do terenu budowy ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

8. Jeżeli Wykonawca samowolnie zmieni sposób wykonania robót na niezgodny z postanowieniami umowy lub zastosuje materiały o gorszej jakości, Zamawiający zastrzega sobie prawo polecenia rozbiórki tych robót i wykonania ich zgodnie z umową oraz na warunkach zawartych w SWZ na koszt Wykonawcy.

9. W przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wszystkie dokumenty dostarczone Zamawiającemu muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego. Dokumenty takie powinny być opatrzone podpisem elektronicznym kwalifikowanym lub równoważnym w kraju pochodzenia Wykonawcy.

**§ 3**

**Termin realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do 05.05.2026r

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w kwocie brutto w wysokości **……………….zł** (słownie: ………………………………………………. …./100), w tym VAT 23% w kwocie …………..zł, kwota netto ………………….zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, nie może być zmienione w innych okolicznościach niż określone w Umowie oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz koszty związane z realizacją zamówienia, przygotowaniem dokumentacji powykonawczej, usunięciem wad, szkód i zniszczeń oraz koszty związane z realizacją warunków gwarancji i rękojmi opisanych w § 8 Umowy.

4. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

6. Jeżeli w toku realizacji umowy część przedmiotu zamówienia zostanie ograniczona lub wyłączona, to wynagrodzenie umowne zostanie pomniejszone o wartość tych robót ustaloną w oparciu o ofertę.

7. Zamawiający wynagrodzenie Wykonawcy przekaże przelewem na konto bankowe **……………………………………………………………….**

8. Termin płatności faktury VAT wynosi 30 dni, od dnia dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury do siedziby (sekretariatu) Zamawiającego.

9. Faktura VAT musi zawierać dane identyfikacyjne:

1) Nabywca:

Gmina Czyże,

Czyże 98, 17-207 Czyże

NIP: 6030015765

2) Odbiorca:

Urząd Gminy Czyże,

Czyże 98, 17-207 Czyże

10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

11. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem metody podzielnej płatności.

**§ 5**

**Realizacja przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że:
3. posiada umiejętności i wiedzę niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy;
4. dysponuje zasobami kadrowymi, organizacyjnymi, finansowymi i technicznymi niezbędnymi do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy;
5. posiada wszelkie urządzenia i materiały niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy, a w razie zaistnienia potrzeby w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, nabędzie takie materiały, bądź urządzenia na własny koszt.
6. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności określone w SWZ, oraz czynności nie przewidziane w SWZ i załącznikach do SWZ, ale niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
7. Urządzenia i instalacje niezbędne do realizacji Przedmiot Umowy winny być fabrycznie nowe, wolne od wad prawnych i fizycznych i gotowe po zainstalowaniu do eksploatacji bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji oraz zgodne z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
8. Dostarczony materiały, sprzęt, urządzenia, itp. stosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
9. Materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy muszą posiadać certyfikaty lub atesty świadczące o dopuszczeniu ich do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
11. Prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać z przestrzeganiem przepisów BHP i p. poż. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich podczas prac związanych z realizacją Umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji Przedmiotu Umowy i nie może prowadzić żadnych prac, w szczególności montażowych, instalacyjnych i transportowych, skutkujących uszkodzeniami obiektu, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy. W przypadku spowodowania szkody wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na własny koszt.
13. Wykonawca, najpóźniej w dniu protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy, wykona i przekaże dokumentacją powykonawczą z realizacji przedmiotu umowy, w tym certyfikaty, atesty i aprobaty na zamontowane urządzenia, w języku polskim oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
14. Wykonawca ma obowiązek współpracy z innymi podmiotami działającymi na zlecenie Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczy to współpracy z osobami pełniącymi nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji prac objętych Umową.
16. Wykonawca jest zobowiązany na zasadzie ryzyka (działania zawinione i niezawinione) do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu lub osobom trzecim przez siebie lub osoby zatrudnione przez niego przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
17. W przypadku powstania w trakcie realizacji prac odpadów lub elementów wymagających utylizacji, za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację, jest odpowiedzialny Wykonawca.
18. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji.
19. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z zasadami dostępności określonymi w art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych, uwzględniającymi potrzeby wszystkich użytkowników, w tym osób z niepełnosprawnościami. W przypadku stwierdzenia niezgodności z tymi zasadami, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt usunąć wady w celu zapewnienia zgodności.

§ 6

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierza wykonać przedmiot zamówienia własnymi siłami\*/za pomocą podwykonawcy\* (\*niepotrzebne zostanie wykreślone)
2. Podwykonawcą w zakresie: ………………………………….. jest ………………………….
3. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregokolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług.
5. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców oraz za terminową zapłatę wynagrodzenia za prace przez nich wykonywane.
9. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania Umowy poda nazwy albo imiona i nazwiska wraz z danymi kontaktowymi podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu Umowy oraz zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców, jak również wskaże ich przedstawicieli prawnych. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia od udziału w wykonaniu Umowy podwykonawcy, jeżeli osoby przeznaczone do realizacji Umowy przez podwykonawcę, nie spełniają określonych przez Zamawiającego wymagań dotyczących kwalifikacji bądź uprawnień lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy zadań.

**§ 7**

Odbiór robót

1. Umowa przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

1.1. Odbiór końcowy.

1.2. Odbiór gwarancyjny.

1. Potwierdzeniem realizacji Przedmiotu Umowy będzie przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń Zamawiającego, protokół odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy protokolarnie w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:
4. Jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona bezusterkowego końcowego odbioru robót;
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi usterki dokona odbioru z wyszczególnieniem tych usterek i wyznaczy termin do ich usunięcia, dopiero po usunięciu tych usterek i dokonaniu ponownego bezusterkowego odbioru Wykonawca może wystawić fakturę.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin;
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Po ukończeniu realizacji Umowy, najpóźniej w dniu końcowego odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
10. W przypadku stwierdzenia niekompletności bądź wad lub usterek w Przedmiocie Umowy oraz braków w dokumentacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku nie sporządza się protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, a Zamawiający przekaże Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń co do realizacji Przedmiotu Umowy, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia. Usunięcie wszelkich wad lub usterek Wykonawca wykona na własny koszt.
11. Odbiór gwarancyjny dokonywany jest przed upływem terminu gwarancji. Nieobecność wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół odbioru gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

§ 8

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres **………………….**
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi liczy się od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przy czym okres rękojmi nie może skończyć się przed dniem zakończenia gwarancji.
3. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, wszystkie wady i usterki odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
7. Jeżeli podczas odbioru gwarancyjnego ujawnią się wady lub usterki, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór gwarancyjny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza ponownie termin Odbioru gwarancyjnego, do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć stwierdzone wady lub usterki.
8. Usunięcie wady, awarii lub usterki w okresie obowiązywania gwarancji, uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady lub usterki.
9. Wykonawca w związku z realizacją gwarancji i rękojmi ponosi wszelkie koszty transportu i dojazdu oraz koszty części zamiennych, bądź koszty związane z koniecznością wymiany danego urządzenia na nowe, wolne od wad.
10. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi udzielonej Gwarancji.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę w wysokości **……………….zł** (słownie złotych: ……………………………………………………. …./100).

a)\* Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czyże

b)\* Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: **………………………………..**

i znalazło się fizycznie w siedzibie **Zamawiającego** przed podpisaniem umowy

* + 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad.
    2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający. Koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
    3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmujące okres wykonywania Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
    4. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu, zabezpieczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza oświadczeniem Zamawiającego. Gwarancja powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni.
    5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
    6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
    7. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
    8. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  1. 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru wykonania Zamówienia.
  2. 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
     1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków. W przypadku wykonawców zagranicznych, zabezpieczenie musi być płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 10

Reprezentacja

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:

Dawid Andrejuk tel. 85 681 89 97

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: ………………………..
2. Wykonawca ma obowiązek współpracy z osobami pełniącymi nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i uzgadniać z nimi sposób wykonania Przedmiotu Umowy.

**§11**

**Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

**1. Opóźnienie w wykonaniu umowy:**

1.1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,3% wartości brutto umowy** za każdy dzień opóźnienia.

1.2. Kara umowna za opóźnienie może być naliczana od dnia następującego po terminie wykonania umowy lub jej części.

**2. Łączna wysokość kar umownych:**

2.1. Łączna kwota kar umownych, które mogą zostać naliczone przez Zamawiającego, nie może przekroczyć **10% wartości brutto umowy**.

2.2. W przypadku naliczenia kary umownej w wysokości równej 10% wartości umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, niezależnie od innych postanowień dotyczących odstąpienia.

**3. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:**

3.1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10% wartości umowy** lub części umowy, której dotyczy niewykonanie.

3.2. Kara ta może być naliczana w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie i nie usunął usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego:**

4.1. Jeśli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości **10% wartości brutto umowy**.

4.2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w przypadku rażącego niewykonania umowy, opóźnienia przekraczającego **30 dni roboczych** lub innych istotnych naruszeń umowy, takich jak niewłaściwa jakość wykonanych prac lub brak realizacji robót zgodnie z ustalonym harmonogramem.

**5. Naruszenie innych postanowień umowy:**

5.1. W przypadku naruszenia innych postanowień umowy, które nie zostały uregulowane w sposób szczególny w innych częściach umowy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **do 5% wartości umowy**, w zależności od wagi naruszenia.

5.2. Kara umowna będzie naliczana za każde pojedyncze naruszenie postanowień umowy.

**6. Okoliczności niezależne od stron:**

6.1. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, takich jak siła wyższa, które uniemożliwiają wykonanie umowy w terminie, kary umowne nie będą naliczane, pod warunkiem, że strona, która powołuje się na te okoliczności, niezwłocznie poinformuje drugą stronę o zaistnieniu takiej sytuacji.

6.2. Siła wyższa obejmuje zdarzenia takie jak: wojny, klęski żywiołowe, strajki, działania administracyjne, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy.

**7. Naliczanie kar umownych:**

7.1. Kary umowne będą naliczane przez Zamawiającego i potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.

7.2. W przypadku, gdy wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie wystarczy na pokrycie naliczonych kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie **14 dni** od wezwania do zapłaty.

1. **Zastrzeżenie prawa do dochodzenia odszkodowania:**

8.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli rzeczywista szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wartość naliczonej kary umownej.

8.2. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia roszczeń wynikających z innych podstaw prawnych, takich jak odpowiedzialność cywilna.

1. **Podsumowanie kar umownych:**

9.1. Kary umowne mają charakter prewencyjny i mają na celu motywowanie stron do terminowego i prawidłowego wykonania umowy.

9.2. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

* 1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.
  2. Za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

**Zasady zmiany umowy:**

1.1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

1.2. Zmiany umowy muszą być zgodne z postanowieniami art. 454 oraz 455 Prawa zamówień publicznych oraz z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

**Okoliczności dopuszczające zmianę umowy:**

2.1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy dotyczącej przedmiotu zamówienia lub umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:

2.1.1. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowana przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

2.1.2. Z powodu siły wyższej lub wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych.

2.1.3. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które nie są konsekwencją winy żadnej ze stron.

2.1.4. Z powodu konieczności wykonania prac saperskich, archeologicznych lub konserwatorskich, które przerwały wykonywanie robót.

2.1.5. Z powodu okoliczności, które były niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy.

2.1.6. Z powodu przedłużającej się procedury uzyskania dotacji i podpisania umowy z Instytucją współfinansującą.

2.1.7. Z powodu nowych wytycznych i zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie umowy.

**§13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wykonawca naruszy istotne postanowienia umowy, w szczególności w przypadku niewykonania robót w terminie, rażącego niedotrzymania jakości wykonanych robót lub innych poważnych naruszeń warunków umowy. W przypadku odstąpienia z winy wykonawcy, Zamawiający może naliczyć kary umowne oraz dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Istotne naruszenia Umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności przypadki:
   1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
   2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, SWZ lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie zawierającym uzasadnienie.
4. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

**Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych została zawarta w SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 oraz art. 14 RODO, o którym mowa w ust. 2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania umowy będącej wynikiem prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zobowiązuję się do wypełnienia go niezwłocznie w przypadku zmiany lub rozszerzenia liczby osób, o których mowa powyżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w art. 28 RODO wtedy, gdy w związku z realizacją niniejszej umowy dojdzie do powierzenia danych osobowych.

§ 15

**Wymagania, o których mowa w art. 95 pzp**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu co najmniej jeden ze wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w pkt 1.

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

b) zanonimizowane za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby - kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę, lub kopie dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia Pod pojęciem zanonimizowanych dokumentów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych w tym ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 wraz z późniejszymi zmianami).

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę co najmniej jednego ze wskazanych powyżej dowodów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co skutkować będzie koniecznością naliczenia kar umownych w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

**§ 16**

Inne postanowienia umowy

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
4. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
5. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
6. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
7. Ewentualne spory wynikłe w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilno- prawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddaje się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii i Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranemu mediatorowi albo osobie prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu. Mediacja prowadzona będzie w okręgu Sadu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Strony ponoszą równe koszty prowadzenia mediacji.
8. W przypadku gdy Strony nie zawrą ugody zgodnie z ust. 7 spory wynikłe na tle umowy w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy o utrzymaniu czystości porządku w gminach oraz wskazane w umowie przepisy szczególne.
10. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- dwa egzemplarze dla Zamawiającego,

- jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 17**

**Załączniki**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

**Z A MA W I A J Ą C Y: W Y K O N A W C A:**